



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ | NOTES

Εμβαδό Βάση οριοθέτησης: 3148 τ.μ.  
Εμβαδό Ρυμοτομίας : 633 τ.μ.  
Χώρος Πρασίνου 10% : 252 τ.μ  
Καθαρό εμβαδό τεμαχίου: 2263 τ.μ

ΖΩΝΗ - Η2 - 2263 Χ 70% = 1584.10 τ.μ  
ΖΩΝΗ - Η4 - 2263 Χ 30% = 678.90 τ.μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Η2 - 1584,10 Χ 90% = 1425,69m2  
Η4 - 678,90 Χ 40% = 271,56m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ  
Η2 - 1584,10 Χ 50% = 792,05m2  
Η4 - 678,90 Χ 25% = 169,72m2+ 5% (8,48m2)

ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ  
Φ.ΣΧΕΔΙΟ: 53/16  
ΤΜΗΜΑ: 0  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 225  
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ  
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ :

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ  
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3011  
ΖΩΝΗ: Η2 & Η4  
Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 90% & 40% Σ.ΚΑΛΥΨΗ: 50% & 25%  
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ:2 ΥΨΟΣ:8,30

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:  
6 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ & ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ  
Σ.Δόμ.=.....**E1 - E15**.....=**1697.10**=75%  
**2263**

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ  
Π.Καλ.=.....**K1 - K7**.....=**926.20**=41%  
**2263**

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ  
Αριθμός Ορόφων :  
Ύψος :

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ  
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ  
Αριθμός Χώρων Στάθμευσης :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ  
Ονοματεπώνυμο : **ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ**

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: **A174772**  
**ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ**  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝΑΣ**  
Υπογραφή: **ΑΡ. ΕΤΕΚ Α174772**



CSN DEMETRIOU  
DEVELOPERS LTD

ΕΚΤΩΡΟΣ 3,  
ΠΑΛΛΑΔΕΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ  
τηλ:99 914263 , 99 960489  
csn\_dem@outlook.com

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ | PROJECT TITLE

**ΤΕΜ 225**

ΘΕΣΗ / ΠΟΛΗ | LOCATION

**ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ**

ΣΧΕΔΙΟ | Drawing

**ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ**

ΚΛΙΜΑΚΑ | Drawing Scale

**1:200**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ | PROJECT CODE

**225/2025**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |  
NUMBER

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ |  
DATE

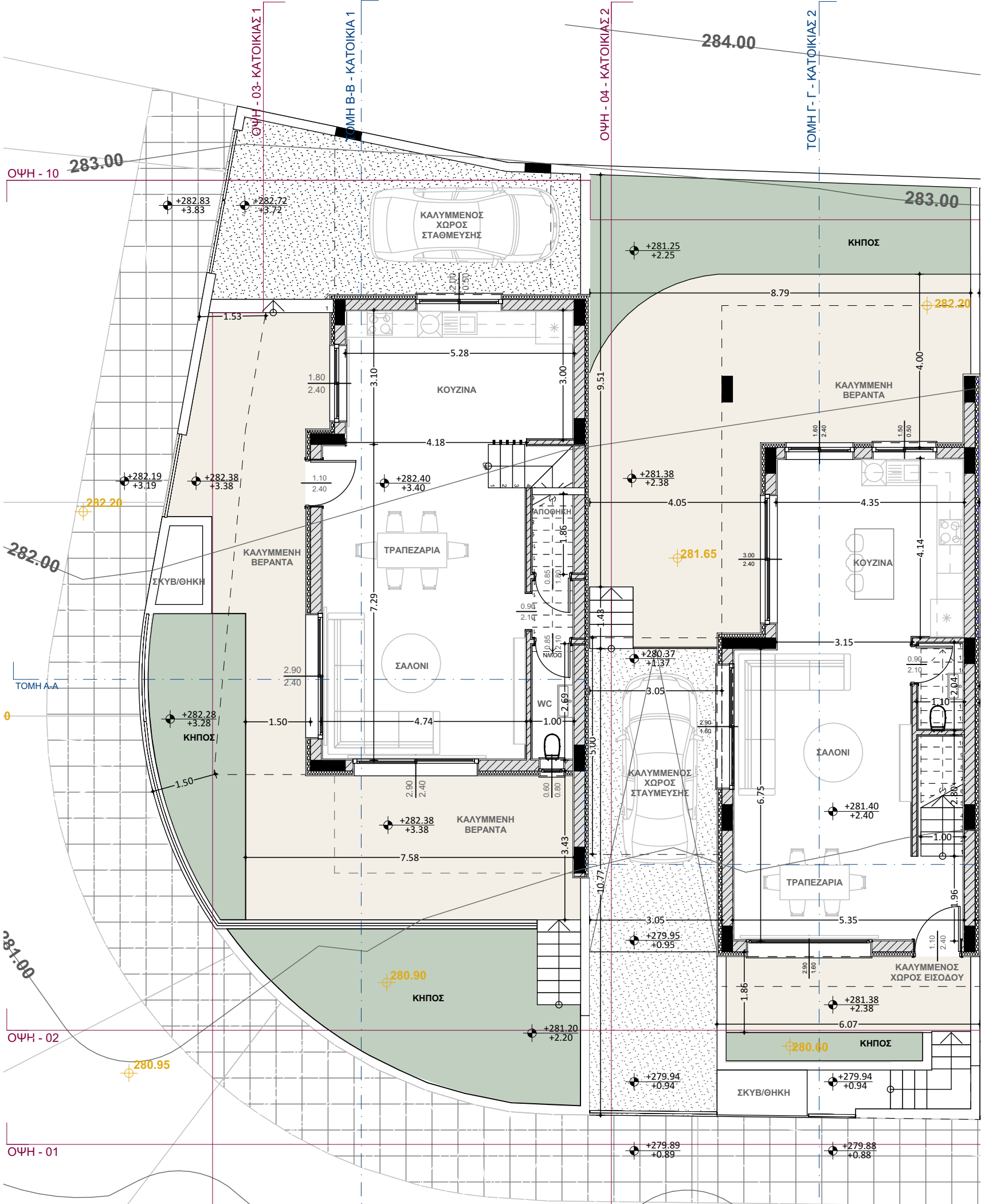
**X1**

**19-Jan-26**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ |

OWNER'S SIGNATURE

CSN DEMETRIOU DEVELOPERS LTD



ΙΣΟΓΕΙΟ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1

ΙΣΟΓΕΙΟ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ | NOTES

Εμβαδό Βάση οριοθέτησης: 3148 τ.μ.  
Εμβαδό Ρυμοτορίας : 633 τ.μ.  
Χώρος Πρασίνου 10% : 252 τ.μ  
Καθαρό εμβαδό τεμαχίου: 2263 τ.μ

ΖΩΝΗ - Η2 - 2263 Χ 70% = 1584.10 τ.μ  
ΖΩΝΗ - Η4 - 2263 Χ 30% = 678.90 τ.μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η2 - 1584,10 Χ 90% = 1425,69m2  
Η4 - 678,90 Χ 40% = 271,56m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

Η2 - 1584,10 Χ 50% = 792,05m2  
Η4 - 678,90 Χ 25% = 169,72m2+ 5% (8,48m2)



**CSN**  
**DEMETRIOU**  
DEVELOPERS LTD

CSN DEMETRIOU  
DEVELOPERS LTD

ΕΚΤΩΡΟΣ 3,  
ΠΑΛΛΑΔΕΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ  
τηλ:99 914263 , 99 960489  
csn\_dem@outlook.com

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ | PROJECT TITLE

ΤΕΜ 225

ΘΕΣΗ / ΠΟΛΗ | LOCATION

ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ | Drawing

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ | Drawing Scale

1:100

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ | PROJECT CODE

225/2025

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |  
NUMBER

01

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ |  
DATE

19-Jan-26

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ |  
OWNER'S SIGNATURE

CSN DEMETRIOU DEVELOPERS LTD

ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΥΤΗΤΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Φ.ΣΧΕΔΙΟ: 53/16  
ΤΜΗΜΑ: 0  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 225  
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ  
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ :  
####

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3011  
ΖΩΝΗ: Η2 & Η4  
Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 90% & 40% Σ.ΚΑΛΥΨΗ: 50% & 25%  
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ:2 ΥΨΟΣ:8,30

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Σ.Δόμ.=..... **E1 - E15** .....= **1697.10** =75%  
**2263**

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Π.Καλ.=..... **K1 - K7** .....= **926.20** =50%  
**2263**

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ

Αριθμός Ορόφων :  
Ύψος :

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ  
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Αριθμός Χώρων Στάθμευσης :

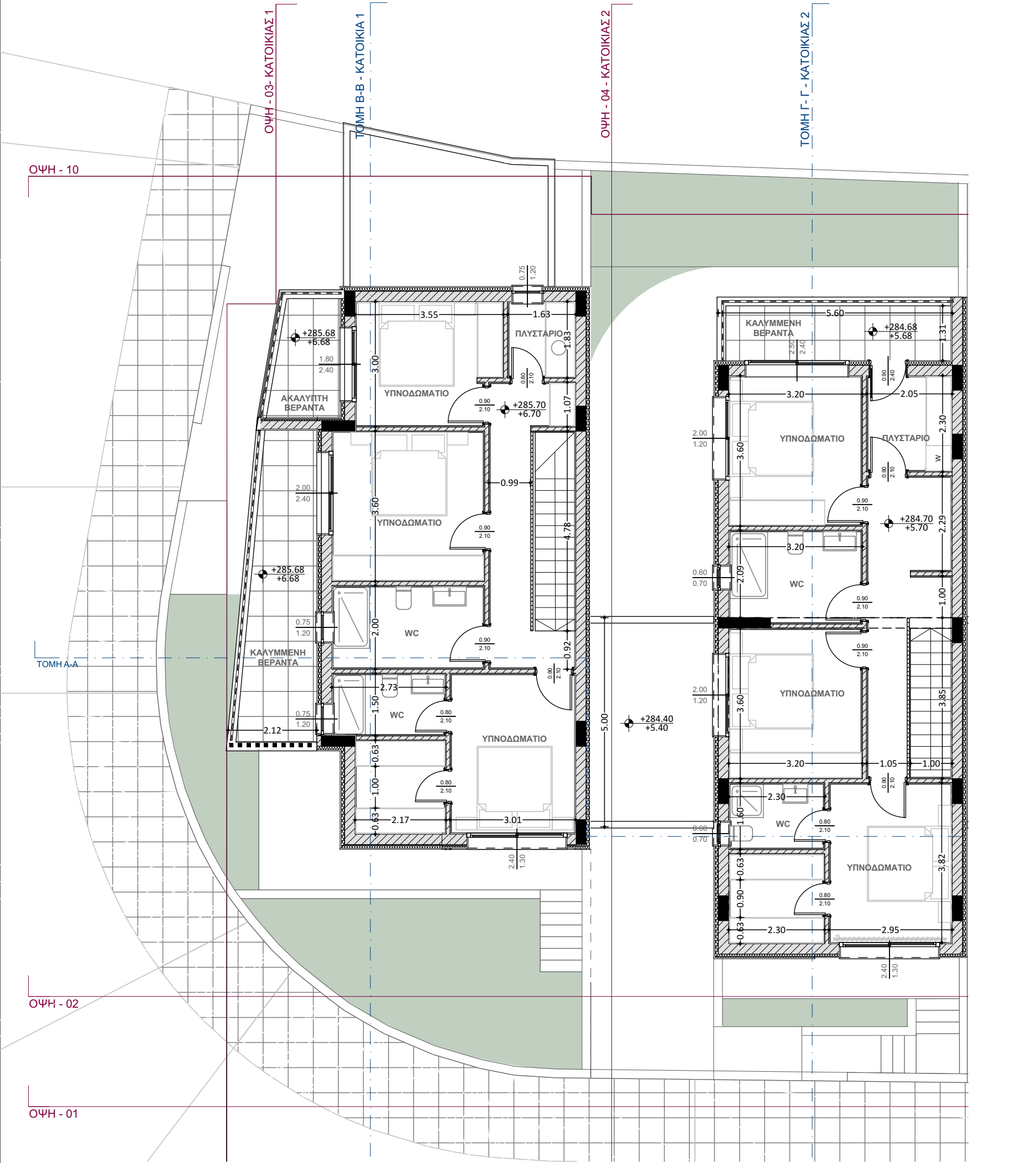
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο : **ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ**

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: **A174772**

Υπογραφή:

**ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ**  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ**  
**ΑΡ. ΕΤΕΚ Α174772**



**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ | NOTES**

Εμβαδό Βάση οριοθέτησης: 3148 τ.μ.  
Εμβαδό Ρυμοτομίας : 633 τ.μ.  
Χώρος Πρασίνου 10% : 252 τ.μ  
Καθαρό εμβαδό τεμαχίου: 2263 τ.μ

**ΖΩΝΗ - Η2 - 2263 X 70% = 1584.10 τ.μ**  
**ΖΩΝΗ - Η4 - 2263 X 30% = 678.90 τ.μ**

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ**  
**ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
Η2 - 1584,10 X 90% = 1425,69m2  
Η4 - 678,90 X 40% = 271,56m2

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ**  
Η2 - 1584,10 X 50% = 792,05m2  
Η4 - 678,90 X 25% = 169,72m2+ 5% (8,48m2)



**CSN DEMETRIΟΥ DEVELOPERS LTD**

ΕΚΤΩΡΟΣ 3,  
ΠΑΛΛΑΔΕΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ  
τηλ:99 914263 , 99 960489  
csn\_dem@outlook.com

**ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ | PROJECT TITLE**

**TEM 225**

**ΘΕΣΗ / ΠΟΛΗ | LOCATION**

**ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ**

**ΣΧΕΔΙΟ | Drawing**

**10Σ ΟΡΟΦΟΣ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ | Drawing Scale**

**1:100**

**ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ | PROJECT CODE**

**225/2025**

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ | NUMBER**

**02**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | DATE**

**19-Jan-26**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ | OWNER'S SIGNATURE**

**CSN DEMETRIΟΥ DEVELOPERS LTD**

**ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ**

**ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ**  
Φ.ΣΧΕΔΙΟ: 53/16  
ΤΜΗΜΑ: 0  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 225  
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ  
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ :  
####

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**  
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3011  
ΖΩΝΗ: Η2 & Η4  
Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 90% & 40% Σ.ΚΑΛΥΨΗ: 50% & 25%  
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ:2 ΥΨΟΣ:8,30

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:**

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ**

Σ.Δόμ.=..... **E1 - E15** .....= **1697.10** =75%  
**2263**

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ**

Π.Καλ.=..... **K1 - K7** .....= **926.20** =50%  
**2263**

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ**

Αριθμός Ορόφων :  
Ύψος :

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ**

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

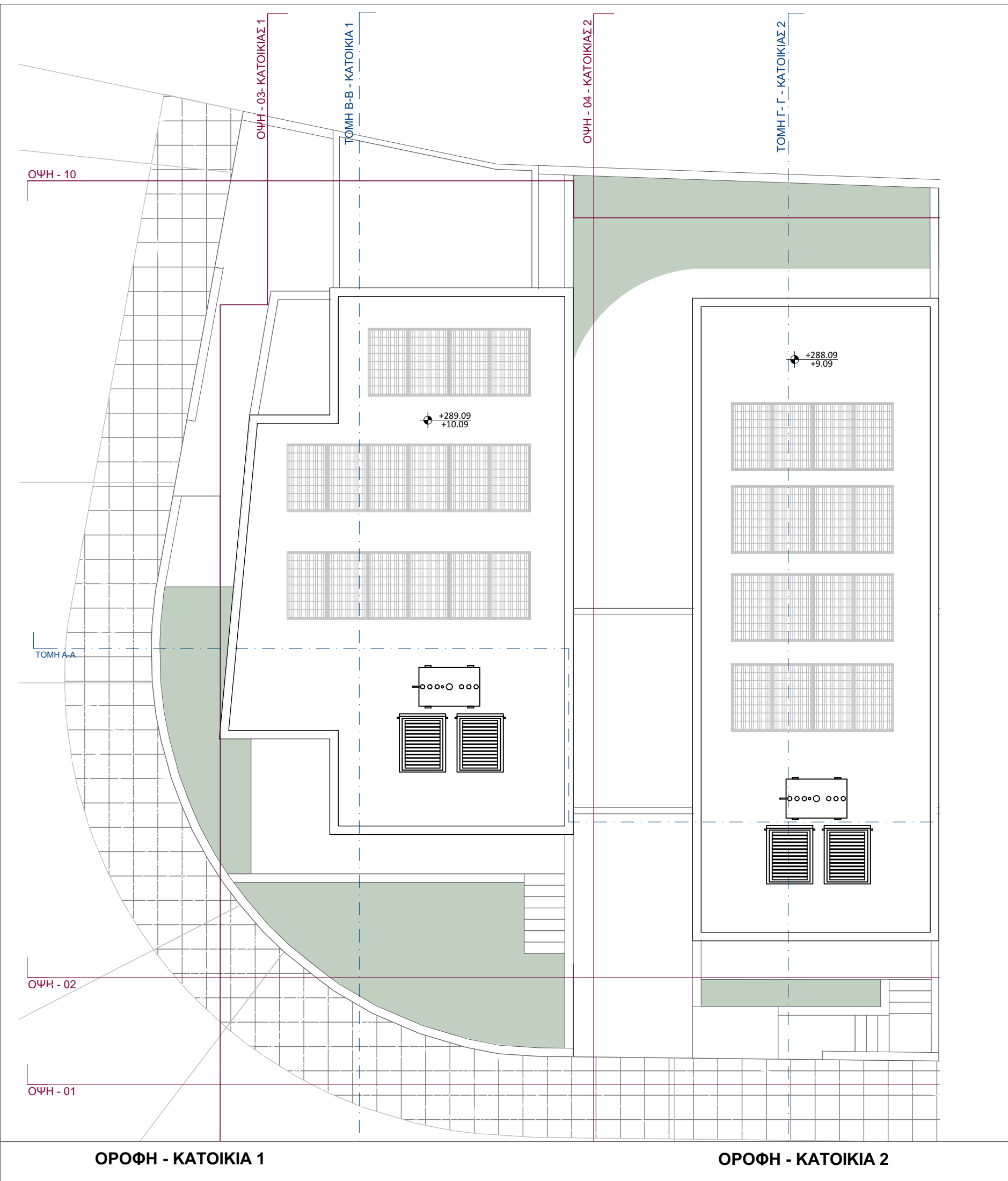
Αριθμός Χώρων Στάθμευσης :

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

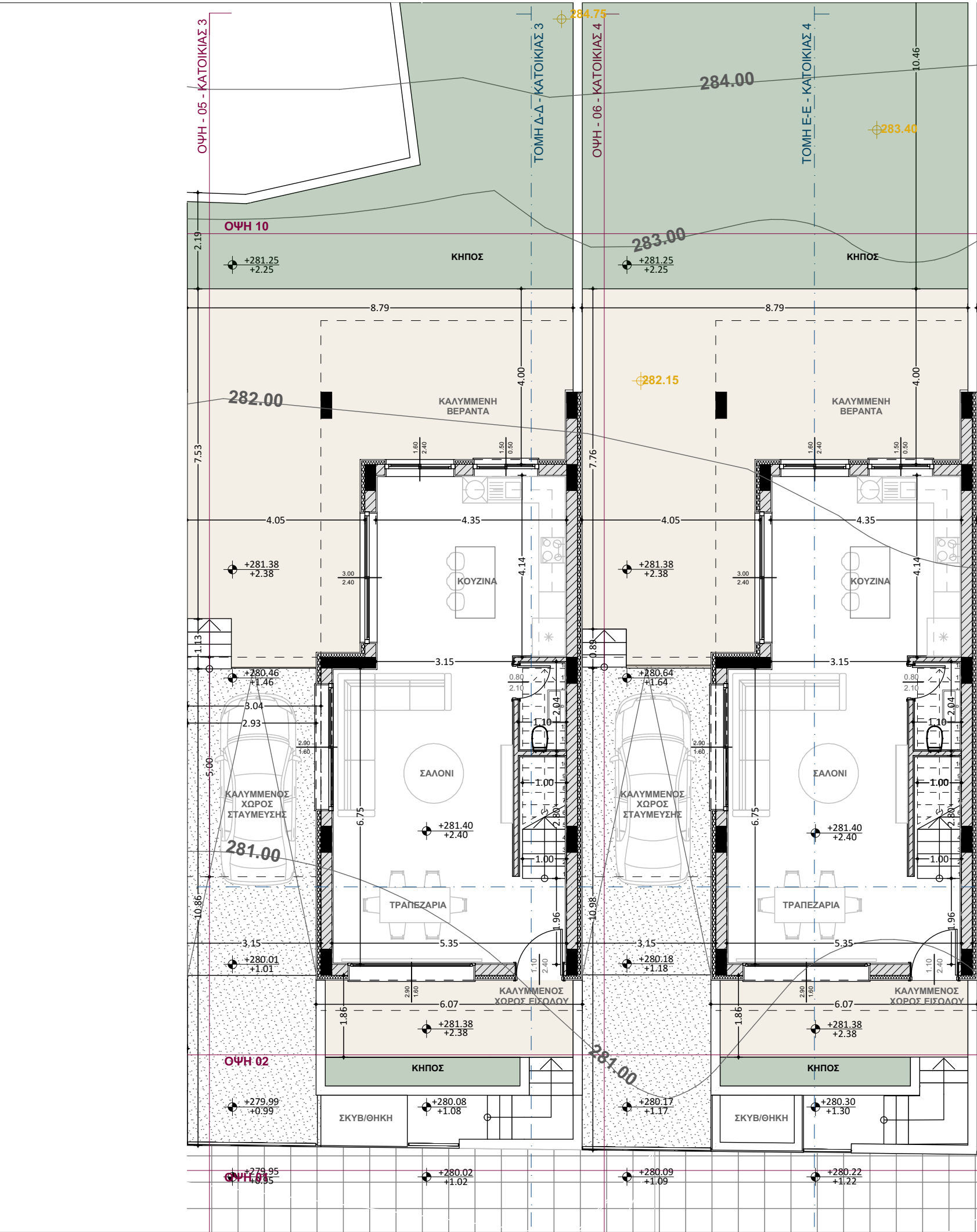
Ονοματεπώνυμο : **ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ**

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: **A174772**

Υπογραφή: **ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ**  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ**  
**ΑΡ. ΕΤΕΚ Α174772**



|                                                                                                                                                                                 |                      |                                                                                                                                                                          |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ   NOTES                                                                                                                                                              |                      | ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ                                                                                               |  |
| Εμβαδό Βάση οριοθέτησης: 3148 τ.μ.<br>Εμβαδό Ρυμοτορίας : 633 τ.μ.<br>Χώρος Πρασίνου 10% : 252 τ.μ<br>Καθαρό εμβαδό τεμαχίου: 2263 τ.μ                                          |                      |                                                                                                                                                                          |  |
| ΖΩΝΗ - H2 - 2263 X 70% = 1584.10 τ.μ<br>ΖΩΝΗ - H4 - 2263 X 30% = 678.90 τ.μ                                                                                                     |                      |                                                                                                                                                                          |  |
| ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ<br>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ<br>H2 - 1584,10 X 90% = 1425,69m2<br>H4 - 678,90 X 40% = 271,56m2                                                                          |                      | ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ<br>Φ.ΣΧΕΔΙΟ: 53/16<br>ΤΜΗΜΑ: 0<br>ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 225<br>ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ<br>ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ : ##### |  |
| ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ<br>H2 - 1584,10 X 50% = 792,05m2<br>H4 - 678,90 X 25% = 169,72m2+ 5% (8,48m2)                                                                      |                      | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ<br>ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3011<br>ΖΩΝΗ: H2 & H4<br>Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 90% & 40% Σ.ΚΑΛΥΨΗ: 50% & 25%<br>ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ:2 ΎΨΟΣ:8,30                                    |  |
| <div><div></div><div><div>CSN</div><div>DEMETRIOU</div><div>DEVELOPERS LTD</div></div></div> |                      | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:                                                                                                                                                          |  |
| CSN DEMETRIOU<br>DEVELOPERS LTD                                                                                                                                                 |                      | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ<br><br>Σ.Δόμ.=..... <b>E1 - E15</b> .....= <b>1697.10</b> .....=75%<br><b>2263</b>                                                                   |  |
| ΕΚΤΩΡΟΣ 3,<br>ΠΑΛΛΑΔΕΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ<br>τηλ:99 914263 , 99 960489<br>csn_dem@outlook.com                                                                                            |                      | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ<br><br>Π.Καλ.=..... <b>K1 - K7</b> .....= <b>926.20</b> .....=50%<br><b>2263</b>                                                                     |  |
| ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ   PROJECT TITLE                                                                                                                                                    |                      | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ<br>ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ<br><br>Αριθμός Ορόφων :<br>Ύψος :                                                                                               |  |
| TEM 225                                                                                                                                                                         |                      | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ<br>ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ                                                                                                                                     |  |
| ΘΕΣΗ / ΠΟΛΗ   LOCATION                                                                                                                                                          |                      | ΣΧΕΔΙΟ   Drawing                                                                                                                                                         |  |
| ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ                                                                                                                                                              |                      | ΟΡΟΦΗ                                                                                                                                                                    |  |
| ΚΛΙΜΑΚΑ   Drawing Scale                                                                                                                                                         |                      | ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ   PROJECT CODE                                                                                                                                             |  |
| 1:100                                                                                                                                                                           |                      | 225/2025                                                                                                                                                                 |  |
| ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  <br>NUMBER                                                                                                                                                         | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  <br>DATE | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ                                                                                                                                                        |  |
| 03                                                                                                                                                                              | 19-Jan-26            | Ονοματεπώνυμο : <b>ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ</b>                                                                                                                                    |  |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  <br>OWNER'S SIGNATURE<br><div><div></div><div>CSN DEMETRIOU DEVELOPERS LTD</div></div>                                                                      |                      | Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: <b>A174772</b><br><div><div><b>ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ</b></div><div><b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ</b></div><div><b>ΑΡ. ΕΤΕΚ Α174772</b></div></div>                          |  |



ΙΣΟΓΕΙΟ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3

ΙΣΟΓΕΙΟ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ | NOTES

Εμβαδό Βάση οριοθέτησης: 3148 τ.μ.  
Εμβαδό Ρυμοτομίας : 633 τ.μ.  
Χώρος Πρασίνου 10% : 252 τ.μ  
Καθαρό εμβαδό τεμαχίου: 2263 τ.μ

ΖΩΝΗ - Η2 - 2263 Χ 70% = 1584.10 τ.μ  
ΖΩΝΗ - Η4 - 2263 Χ 30% = 678.90 τ.μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η2 - 1584,10 Χ 90% = 1425,69m2  
Η4 - 678,90 Χ 40% = 271,56m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

Η2 - 1584,10 Χ 50% = 792,05m2  
Η4 - 678,90 Χ 25% = 169,72m2+ 5% (8,48m2)



CSN DEMETRIΟΥ  
DEVELOPERS LTD

ΕΚΤΩΡΟΣ 3,  
ΠΑΛΛΑΔΕΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ  
τηλ:99 914263 , 99 960489  
csn\_dem@outlook.com

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ | PROJECT TITLE

ΤΕΜ 225

ΘΕΣΗ / ΠΟΛΗ | LOCATION

ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ | Drawing

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ | Drawing Scale

1:100

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ | PROJECT CODE

225/2025

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |  
NUMBER

04

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ |  
DATE

19-Jan-26

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ |  
OWNER'S SIGNATURE

CSN DEMETRIΟΥ DEVELOPERS LTD

ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ  
Φ.ΣΧΕΔΙΟ: 53/16  
ΤΜΗΜΑ: 0  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 225  
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ  
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ :  
####

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3011  
ΖΩΝΗ: Η2 & Η4  
Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 90% & 40% Σ.ΚΑΛΥΨΗ: 50% & 25%  
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ:2 ΥΨΟΣ:8,30

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Σ.Δόμ.=..... **E1 - E15** .....= **1697.10** =75%  
**2263**

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Π.Καλ.=..... **K1 - K7** .....= **926.20** =50%  
**2263**

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ

Αριθμός Ορόφων :  
Ύψος :

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ  
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

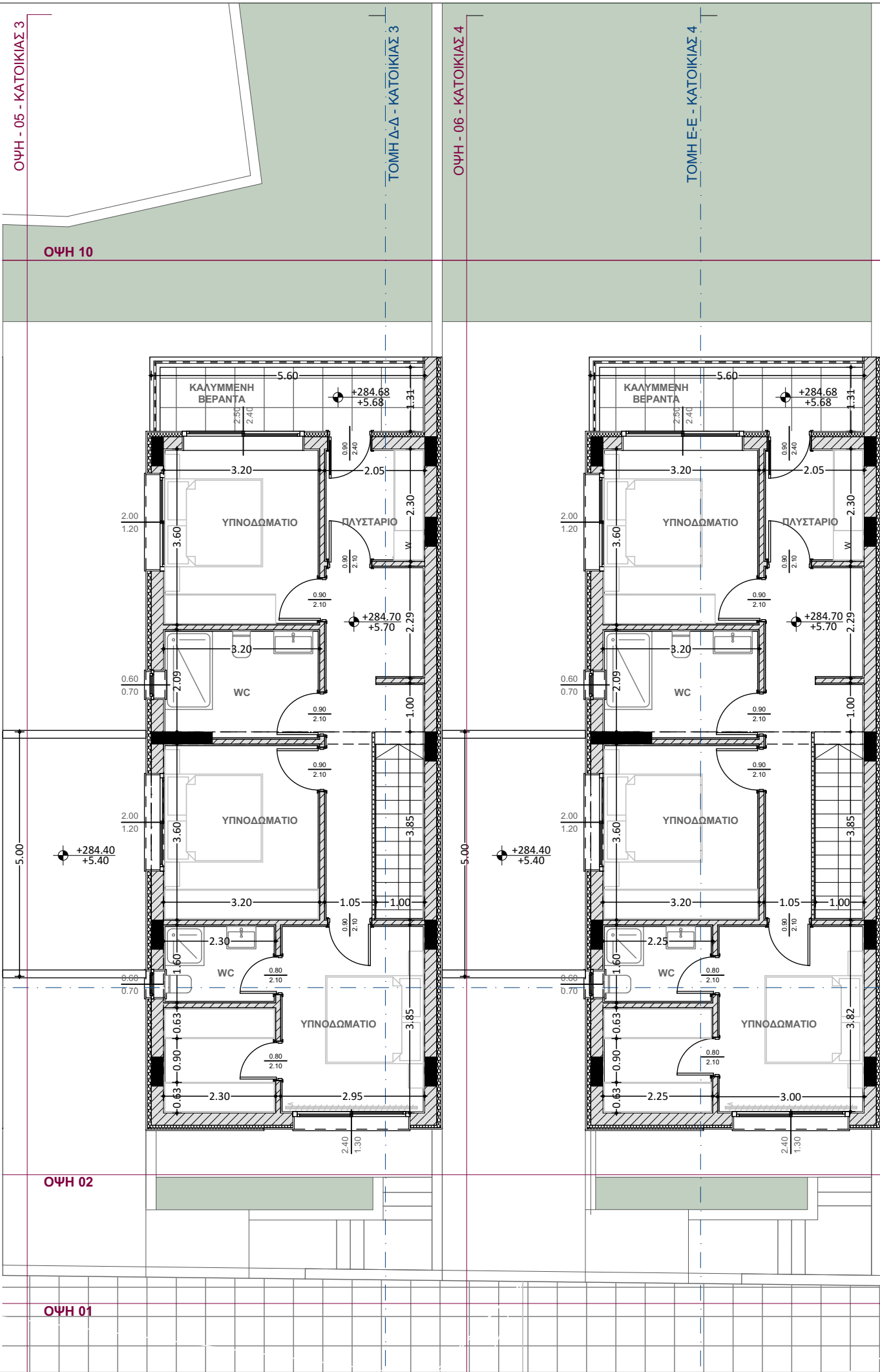
Αριθμός Χώρων Στάθμευσης :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο : **ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ**

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: **A174772**

Υπογραφή: **ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ**  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ**  
**ΑΡ. ΕΤΕΚ Α174772**



10Σ ΟΡΟΦΟΣ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3

10Σ ΟΡΟΦΟΣ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ | NOTES

Εμβαδό Βάση οριοθέτησης: 3148 τ.μ.  
Εμβαδό Ρυμοτομίας : 633 τ.μ.  
Χώρος Πρασίνου 10% : 252 τ.μ  
Καθαρό εμβαδό τεμαχίου: 2263 τ.μ

ΖΩΝΗ - Η2 - 2263 Χ 70% = 1584.10 τ.μ  
ΖΩΝΗ - Η4 - 2263 Χ 30% = 678.90 τ.μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η2 - 1584,10 Χ 90% = 1425,69m2  
Η4 - 678,90 Χ 40% = 271,56m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ

Η2 - 1584,10 Χ 50% = 792,05m2  
Η4 - 678,90 Χ 25% = 169,72m2+ 5% (8,48m2)



CSN  
DEMETRIOU  
DEVELOPERS LTD

CSN DEMETRIOU  
DEVELOPERS LTD

ΕΚΤΩΡΟΣ 3,  
ΠΑΛΛΑΔΕΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ  
τηλ:99 914263 , 99 960489  
csn\_dem@outlook.com

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ | PROJECT TITLE

TEM 225

ΘΕΣΗ / ΠΟΛΗ | LOCATION

ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ | Drawing

10Σ ΟΡΟΦΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ | Drawing Scale

1:100

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ | PROJECT CODE

225/2025

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |  
NUMBER

05

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ |  
DATE

19-Jan-26

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ |  
OWNER'S SIGNATURE

CSN DEMETRIOU DEVELOPERS LTD

ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Φ.ΣΧΕΔΙΟ: 53/16  
ΤΜΗΜΑ: 0  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 225  
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ  
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ :  
####

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3011  
ΖΩΝΗ: Η2 & Η4  
Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 90% & 40% Σ.ΚΑΛΥΨΗ: 50% & 25%  
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ:2 ΥΨΟΣ:8,30

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Σ.Δόμ.=.....**E1 - E15**.....=**1697.10**  
**2263**.....=75%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Π.Καλ.=.....**K1 - K7**.....=**926.20**  
**2263**.....=50%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ

Αριθμός Ορόφων :  
Ύψος :

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ  
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Αριθμός Χώρων Στάθμευσης :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο : **ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ**

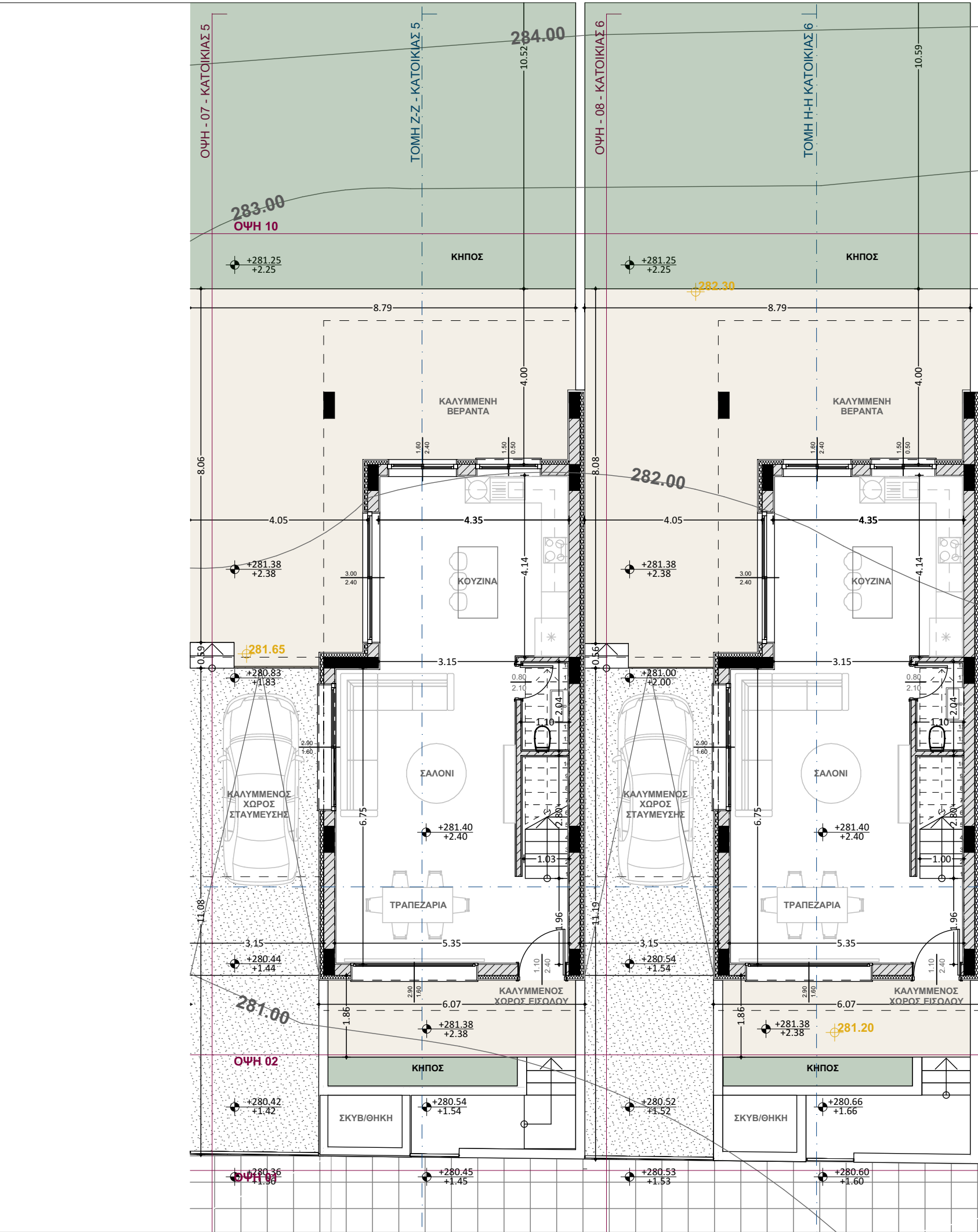
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: **A174772**

Υπογραφή:

**ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ**  
**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ**  
**ΑΡ. ΕΤΕΚ Α174772**



|                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ   NOTES                                                                                                                     |  | ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ                                                                                                 |  |
| Εμβαδό Βάση οριοθέτησης: 3148 τ.μ.<br>Εμβαδό Ρυμοτορίας : 633 τ.μ.<br>Χώρος Πρασίνου 10% : 252 τ.μ<br>Καθαρό εμβαδό τεμαχίου: 2263 τ.μ |  |                                                                                                                                                                            |  |
| ΖΩΝΗ - H2 - 2263 Χ 70% = 1584.10 τ.μ<br>ΖΩΝΗ - H4 - 2263 Χ 30% = 678.90 τ.μ                                                            |  |                                                                                                                                                                            |  |
| ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ<br>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ<br>H2 - 1584,10 Χ 90% = 1425,69m2<br>H4 - 678,90 Χ 40% = 271,56m2                                 |  | ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ<br>Φ.ΣΧΕΔΙΟ: 53/16<br>ΤΜΗΜΑ: 0<br>ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 225<br>ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ<br>ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ :<br>#### |  |
| ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ<br>H2 - 1584,10 Χ 50% = 792,05m2<br>H4 - 678,90 Χ 25% = 169,72m2+ 5% (8,48m2)                             |  | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ<br>ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3011<br>ΖΩΝΗ: H2 & H4<br>Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 90% & 40% Σ.ΚΑΛΥΨΗ: 50% & 25%<br>ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ:2 ΥΨΟΣ:8,30                                      |  |
|                                                     |  | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:                                                                                                                                                            |  |
| CSN DEMETRIΟΥ<br>DEVELOPERS LTD                                                                                                        |  | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ<br><br>Σ.Δόμ.=..... <b>E1 - E15</b> .....= <b>1697.10</b> =75%<br><b>2263</b>                                                                          |  |
| ΕΚΤΩΡΟΣ 3,<br>ΠΑΛΛΑΔΕΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ<br>τηλ:99 914263 , 99 960489<br>csn_dem@outlook.com                                                   |  | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ<br><br>Π.Καλ.=..... <b>K1 - K7</b> .....= <b>926.20</b> =50%<br><b>2263</b>                                                                            |  |
| ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ   PROJECT TITLE                                                                                                           |  | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ<br>ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ<br><br>Αριθμός Ορόφων :<br>Ύψος :                                                                                                 |  |
| TEM 225                                                                                                                                |  | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ<br>ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ                                                                                                                                       |  |
| ΘΕΣΗ / ΠΟΛΗ   LOCATION                                                                                                                 |  | ΣΧΕΔΙΟ   Drawing                                                                                                                                                           |  |
| ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ                                                                                                                     |  | ΟΡΟΦΗ                                                                                                                                                                      |  |
| ΚΛΙΜΑΚΑ   Drawing Scale                                                                                                                |  | ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ   PROJECT CODE                                                                                                                                               |  |
| 1:100                                                                                                                                  |  | 225/2025                                                                                                                                                                   |  |
| ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  <br>NUMBER                                                                                                                |  | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  <br>DATE                                                                                                                                                       |  |
| 06                                                                                                                                     |  | 19-Jan-26                                                                                                                                                                  |  |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  <br>OWNER'S SIGNATURE                                                                                              |  | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ                                                                                                                                                          |  |
| CSN DEMETRIΟΥ DEVELOPERS LTD                                                                                                           |  | Ονοματεπώνυμο : <b>ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ</b>                                                                                                                                      |  |
|                                                                                                                                        |  | Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: <b>A174772</b>                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                        |  | Υπογραφή: <b>ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ</b><br><b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ</b><br><b>ΑΡ. ΕΤΕΚ Α174772</b>                                                                                          |  |

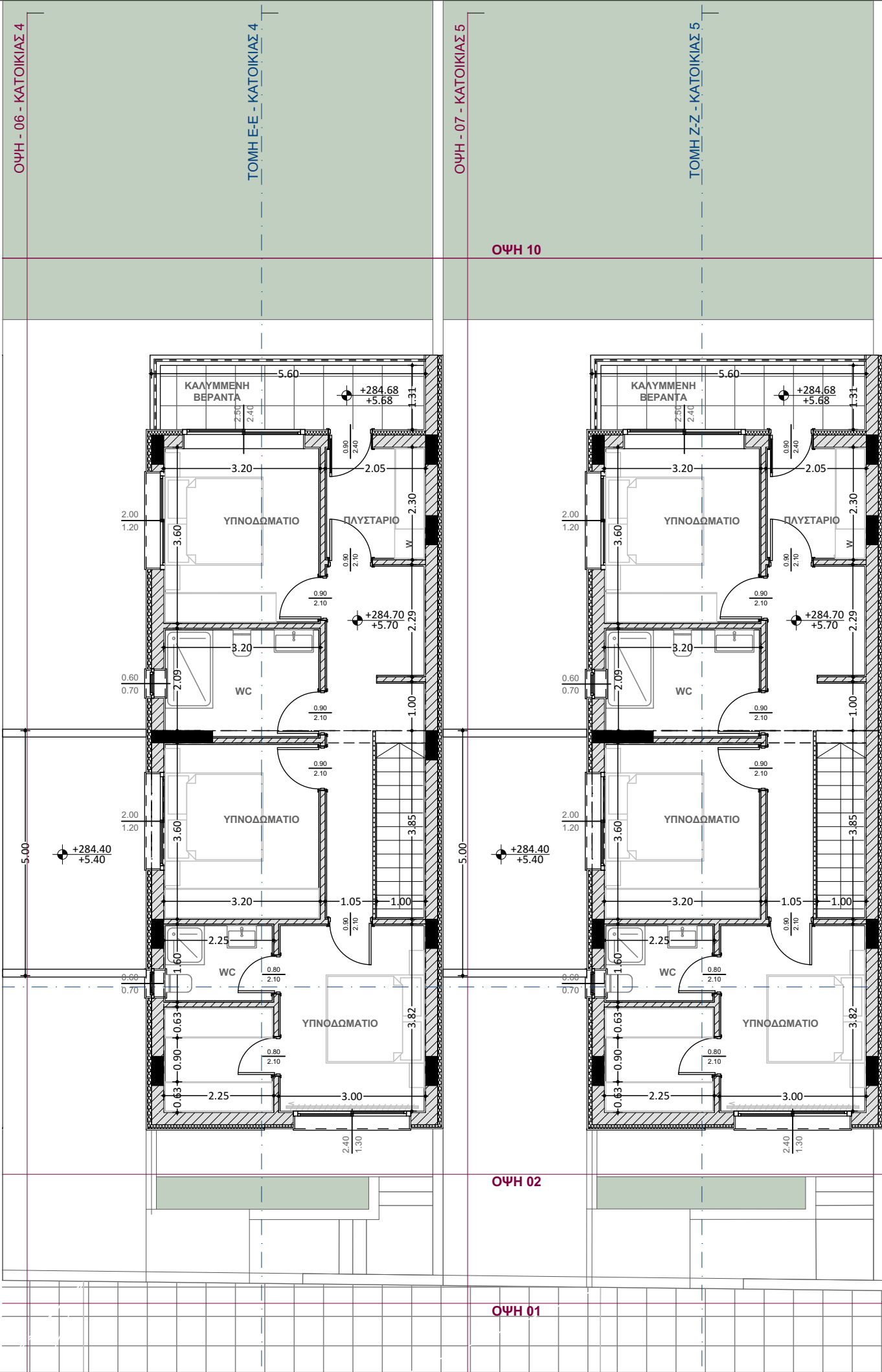


ΙΣΟΓΕΙΟ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 5

ΙΣΟΓΕΙΟ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 6

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ   NOTES</b><br><br>Εμβαδό Βάση οριοθέτησης: 3148 τ.μ.<br>Εμβαδό Ρυμοτορίας : 633 τ.μ.<br>Χώρος Πρασίνου 10% : 252 τ.μ<br>Καθαρό εμβαδό τεμαχίου: 2263 τ.μ<br><br>ΖΩΝΗ - Η2 - 2263 Χ 70% = 1584.10 τ.μ<br>ΖΩΝΗ - Η4 - 2263 Χ 30% = 678.90 τ.μ<br><br>ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ<br>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ<br>Η2 - 1584,10 Χ 90% = 1425,69m2<br>Η4 - 678,90 Χ 40% = 271,56m2<br><br>ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ<br>Η2 - 1584,10 Χ 50% = 792,05m2<br>Η4 - 678,90 Χ 25% = 169,72m2+ 5% (8,48m2) |                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |
| <b>CSN DEMETRIOU DEVELOPERS LTD</b><br><br>ΕΚΤΩΡΟΣ 3,<br>ΠΑΛΛΑΔΕΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ<br>τηλ:99 914263 , 99 960489<br>csn_dem@outlook.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |
| <b>ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ   PROJECT TITLE</b><br><br>ΤΕΜ 225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |
| <b>ΘΕΣΗ / ΠΟΛΗ   LOCATION</b><br><br>ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                           |
| <b>ΣΧΕΔΙΟ   Drawing</b><br><br>ΙΣΟΓΕΙΟ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |
| <b>ΚΛΙΜΑΚΑ   Drawing Scale</b><br><br>1:100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                           |
| <b>ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ   PROJECT CODE</b><br><br>225/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |
| <b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ   NUMBER</b><br><br>07                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ   DATE</b><br><br>19-Jan-26 |
| <b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ   OWNER'S SIGNATURE</b><br><br>CSN DEMETRIOU DEVELOPERS LTD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                           |

|                                                                                                                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ</b>                                                                                               |  |
| <b>ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ</b><br>Φ.ΣΧΕΔΙΟ: 53/16<br>ΤΜΗΜΑ: 0<br>ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 225<br>ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ<br>ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ : ##### |  |
| <b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ</b><br>ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3011<br>ΖΩΝΗ: Η2 & Η4<br>Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 90% & 40% Σ.ΚΑΛΥΨΗ: 50% & 25%<br>ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ:2 ΥΨΟΣ:8,30                                    |  |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:</b>                                                                                                                                                          |  |
| <b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ</b><br><br>Σ.Δόμ.=..... <b>E1 - E15</b> .....= <b>1697.10</b> =75%<br><b>2263</b>                                                                        |  |
| <b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ</b><br><br>Π.Καλ.=..... <b>K1 - K7</b> .....= <b>926.20</b> =50%<br><b>2263</b>                                                                          |  |
| <b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ</b><br><br>Αριθμός Ορόφων :<br>Ύψος :                                                                                                  |  |
| <b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ</b>                                                                                                                                        |  |
| <b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ</b><br><br>Αριθμός Χώρων Στάθμευσης :                                                                                                         |  |
| <b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ</b><br><br>Ονοματεπώνυμο : <b>ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ</b>                                                                                                           |  |
| Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: <b>A174772</b>                                                                                                                                                |  |
| Υπογραφή: <b>ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ</b><br><b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ</b><br><b>ΑΡ. ΕΤΕΚ Α174772</b>                                                                                               |  |



10Σ ΟΡΟΦΟΣ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 5

10Σ ΟΡΟΦΟΣ - ΚΑΤΟΙΚΙΑ 6

|                                                                                                                                        |                      |                                                                                                                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ   NOTES                                                                                                                     |                      | ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ                                                                                                 |  |
| Εμβαδό Βάση οριοθέτησης: 3148 τ.μ.<br>Εμβαδό Ρυμοτομίας : 633 τ.μ.<br>Χώρος Πρασίνου 10% : 252 τ.μ<br>Καθαρό εμβαδό τεμαχίου: 2263 τ.μ |                      |                                                                                                                                                                            |  |
| ΖΩΝΗ - Η2 - 2263 Χ 70% = 1584.10 τ.μ<br>ΖΩΝΗ - Η4 - 2263 Χ 30% = 678.90 τ.μ                                                            |                      |                                                                                                                                                                            |  |
| ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ<br>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ<br>Η2 - 1584,10 Χ 90% = 1425,69m2<br>Η4 - 678,90 Χ 40% = 271,56m2                                 |                      |                                                                                                                                                                            |  |
| ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ<br>Η2 - 1584,10 Χ 50% = 792,05m2<br>Η4 - 678,90 Χ 25% = 169,72m2+ 5% (8,48m2)                             |                      |                                                                                                                                                                            |  |
| <div><div></div><div>CSN<br/>DEMETRIOU<br/>DEVELOPERS LTD</div></div>                                                                  |                      | ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ<br>Φ.ΣΧΕΔΙΟ: 53/16<br>ΤΜΗΜΑ: 0<br>ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 225<br>ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ<br>ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ :<br>#### |  |
| CSN DEMETRIOU<br>DEVELOPERS LTD<br><br>ΕΚΤΩΡΟΣ 3,<br>ΠΑΛΛΑΔΕΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ<br>τηλ:99 914263 , 99 960489<br>csn_dem@outlook.com            |                      | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ<br>ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3011<br>ΖΩΝΗ: Η2 & Η4<br>Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 90% & 40% Σ.ΚΑΛΥΨΗ: 50% & 25%<br>ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ:2 ΥΨΟΣ:8,30                                      |  |
| ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ   PROJECT TITLE                                                                                                           |                      | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:                                                                                                                                                            |  |
| ΤΕΜ 225                                                                                                                                |                      | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ<br><br>Σ.Δόμ.=..... <b>E1 - E15</b> .....= <b>1697.10</b><br><b>2263</b> .....=75%                                                                     |  |
| ΘΕΣΗ / ΠΟΛΗ   LOCATION                                                                                                                 |                      | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ<br><br>Π.Καλ.=..... <b>K1 - K7</b> .....= <b>926.20</b><br><b>2263</b> .....=50%                                                                       |  |
| ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ                                                                                                                     |                      | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ<br>ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ<br><br>Αριθμός Ορόφων :<br>Ύψος :                                                                                                 |  |
| ΣΧΕΔΙΟ   Drawing                                                                                                                       |                      | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ<br>ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ                                                                                                                                       |  |
| 10Σ ΟΡΟΦΟΣ                                                                                                                             |                      |                                                                                                                                                                            |  |
| ΚΛΙΜΑΚΑ   Drawing Scale                                                                                                                |                      |                                                                                                                                                                            |  |
| 1:100                                                                                                                                  |                      |                                                                                                                                                                            |  |
| ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ   PROJECT CODE                                                                                                           |                      | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ<br><br>Αριθμός Χώρων Στάθμευσης :                                                                                                           |  |
| 225/2025                                                                                                                               |                      |                                                                                                                                                                            |  |
| ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  <br>NUMBER                                                                                                                | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  <br>DATE | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ<br><br>Ονοματεπώνυμο : <b>ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ</b>                                                                                                             |  |
| <b>08</b>                                                                                                                              | <b>19-Jan-26</b>     | Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: <b>A174772</b>                                                                                                                                           |  |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  <br>OWNER'S SIGNATURE<br><br>CSN DEMETRIOU DEVELOPERS LTD                                                          |                      | Υπογραφή:<br><br><b>ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ</b><br><b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ</b><br><b>ΑΡ. ΕΤΕΚ Α174772</b>                                                                                   |  |



|                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ   NOTES                                                                                                                                                              |  | ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ                                                                                                 |  |
| Εμβαδό Βάση οριοθέτησης: 3148 τ.μ.<br>Εμβαδό Ρυμοτομίας : 633 τ.μ.<br>Χώρος Πρασίνου 10% : 252 τ.μ<br>Καθαρό εμβαδό τεμαχίου: 2263 τ.μ                                          |  |                                                                                                                                                                            |  |
| ΖΩΝΗ - H2 - 2263 X 70% = 1584.10 τ.μ<br>ΖΩΝΗ - H4 - 2263 X 30% = 678.90 τ.μ                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                            |  |
| ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ<br>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ<br>H2 - 1584,10 X 90% = 1425,69m2<br>H4 - 678,90 X 40% = 271,56m2                                                                          |  | ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ<br>Φ.ΣΧΕΔΙΟ: 53/16<br>ΤΜΗΜΑ: 0<br>ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 225<br>ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ<br>ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ :<br>#### |  |
| ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ<br>H2 - 1584,10 X 50% = 792,05m2<br>H4 - 678,90 X 25% = 169,72m2+ 5% (8,48m2)                                                                      |  | ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ<br>ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3011<br>ΖΩΝΗ: H2 & H4<br>Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 90% & 40% Σ.ΚΑΛΥΨΗ: 50% & 25%<br>ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ:2 ΥΨΟΣ:8,30                                      |  |
| <div><div></div><div><div>CSN</div><div>DEMETRIOU</div><div>DEVELOPERS LTD</div></div></div> |  | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:                                                                                                                                                            |  |
| CSN DEMETRIOU<br>DEVELOPERS LTD                                                                                                                                                 |  | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ<br><br>Σ.Δόμ.=..... <b>E1 - E15</b> .....= <b>1697.10</b><br><b>2263</b> .....=75%                                                                     |  |
| ΕΚΤΩΡΟΣ 3,<br>ΠΑΛΛΑΔΕΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ<br>τηλ:99 914263 , 99 960489<br>csn_dem@outlook.com                                                                                            |  | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ<br><br>Π.Καλ.=..... <b>K1 - K7</b> .....= <b>926.20</b><br><b>2263</b> .....=50%                                                                       |  |
| ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ   PROJECT TITLE                                                                                                                                                    |  | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ<br>ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ<br><br>Αριθμός Ορόφων :<br>Ύψος :                                                                                                 |  |
| TEM 225                                                                                                                                                                         |  | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ<br>ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ                                                                                                                                       |  |
| ΘΕΣΗ / ΠΟΛΗ   LOCATION                                                                                                                                                          |  | ΣΧΕΔΙΟ   Drawing                                                                                                                                                           |  |
| ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ                                                                                                                                                              |  | ΟΡΟΦΗ                                                                                                                                                                      |  |
| ΚΛΙΜΑΚΑ   Drawing Scale                                                                                                                                                         |  | ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ   PROJECT CODE                                                                                                                                               |  |
| 1:100                                                                                                                                                                           |  | 225/2025                                                                                                                                                                   |  |
| ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  <br>NUMBER                                                                                                                                                         |  | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  <br>DATE                                                                                                                                                       |  |
| 09                                                                                                                                                                              |  | 19-Jan-26                                                                                                                                                                  |  |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  <br>OWNER'S SIGNATURE                                                                                                                                       |  | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ                                                                                                                                                          |  |
| CSN DEMETRIOU DEVELOPERS LTD                                                                                                                                                    |  | Ονοματεπώνυμο : <b>ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ</b>                                                                                                                                      |  |
|                                                                                                                                                                                 |  | Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: <b>A174772</b>                                                                                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                 |  | Υπογραφή: <b>ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ</b><br><b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ</b><br><b>ΑΡ. ΕΤΕΚ Α174772</b>                                                                                          |  |





ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ | NOTES

Εμβαδό Βάση οριοθέτησης: 3148 τ.μ.  
Εμβαδό Ρυμοτομίας : 633 τ.μ.  
Χώρος Πρασίνου 10% : 252 τ.μ  
Καθαρό εμβαδό τεμαχίου: 2263 τ.μ

ΖΩΝΗ - Η2 - 2263 Χ 70% = 1584.10 τ.μ  
ΖΩΝΗ - Η4 - 2263 Χ 30% = 678.90 τ.μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Η2 - 1584,10 Χ 90% = 1425,69m2  
Η4 - 678,90 Χ 40% = 271,56m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ  
Η2 - 1584,10 Χ 50% = 792,05m2  
Η4 - 678,90 Χ 25% = 169,72m2+ 5% (8,48m2)

ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ  
Φ.ΣΧΕΔΙΟ: 53/16  
ΤΜΗΜΑ: 0  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 225  
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ  
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ :



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ  
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3011  
ΖΩΝΗ: Η2 & Η4  
Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 90% & 40% Σ.ΚΑΛΥΨΗ: 50% & 25%  
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ:2  
ΥΨΟΣ:8,30

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:  
6 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ & ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

CSN DEMETRIOU  
DEVELOPERS LTD

ΕΚΤΩΡΟΣ 3,  
ΠΑΛΛΑΔΕΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ  
τηλ:99 914263 , 99 960489  
csn\_dem@outlook.com

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ  
Σ.Δόμ.=.....**E1 - E15**.....= **1697.10**  
**2263** =75%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ  
Π.Καλ.=.....**K1 - K7**.....= **926.20**  
**2263** =41%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ  
Αριθμός Ορόφων :  
Ύψος :

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ  
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ  
Αριθμός Χώρων Στάθμευσης :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ  
Ονοματεπώνυμο : **ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ**

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: **A174772**  
**ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝΑΣ  
Υπογραφή:  
**ΑΡ. ΕΤΕΚ A174772**

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ | PROJECT TITLE

ΤΕΜ 225

ΘΕΣΗ / ΠΟΛΗ | LOCATION

ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ | Drawing

10Σ ΟΡΟΦΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ | Drawing Scale

1:100

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ | PROJECT CODE

225/2025

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ | NUMBER

11

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | DATE

19-Jan-26

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ |  
OWNER'S SIGNATURE  
CSN DEMETRIOU DEVELOPERS LTD



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ | NOTES

Εμβαδό Βάση οριοθέτησης: 3148 τ.μ.  
Εμβαδό Ρυμοτομίας : 633 τ.μ.  
Χώρος Πρασίνου 10% : 252 τ.μ  
Καθαρό εμβαδό τετραγώνου: 2263 τ.μ

ΖΩΝΗ - Η2 - 2263 Χ 70% = 1584.10 τ.μ  
ΖΩΝΗ - Η4 - 2263 Χ 30% = 678.90 τ.μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Η2 - 1584,10 Χ 90% = 1425,69m2  
Η4 - 678,90 Χ 40% = 271,56m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ  
Η2 - 1584,10 Χ 50% = 792,05m2  
Η4 - 678,90 Χ 25% = 169,72m2+ 5% (8,48m2)

ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΤΗΤΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ  
Φ.ΣΧΕΔΙΟ: 53/16  
ΤΜΗΜΑ: 0  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 225  
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ  
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ :



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ  
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3011  
ΖΩΝΗ: Η2 & Η4  
Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 90% & 40% Σ.ΚΑΛΥΨΗ: 50% & 25%  
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ:2  
ΥΨΟΣ:8,30

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:  
6 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ & ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

CSN DEMETRIOU  
DEVELOPERS LTD

ΕΚΤΩΡΟΣ 3,  
ΠΑΛΛΑΔΕΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ  
τηλ:99 914263 , 99 960489  
csn\_dem@outlook.com

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ | PROJECT TITLE

ΤΕΜ 225

ΘΕΣΗ / ΠΟΛΗ | LOCATION

ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ | Drawing

2ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ | Drawing Scale

1:100

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ | PROJECT CODE

225/2025

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ | NUMBER

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | DATE

12

19-Jan-26

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ | OWNER'S SIGNATURE

CSN DEMETRIOU DEVELOPERS LTD

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ

Αριθμός Ορόφων :  
Ύψος :

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

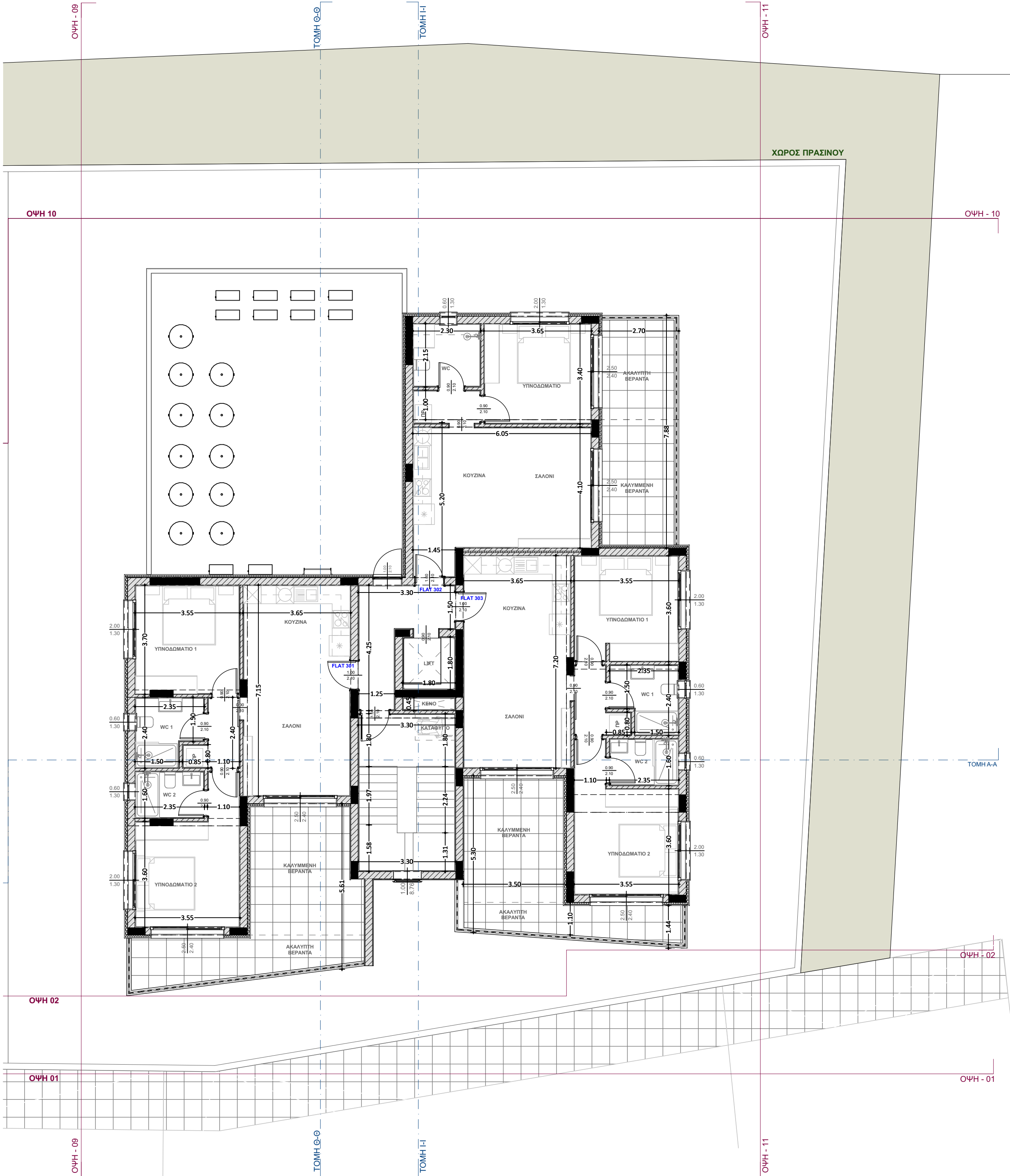
Αριθμός Χώρων Στάθμευσης :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο : ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α174772

ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝΑΣ  
ΑΡ. ΕΤΕΚ Α174772



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ | NOTES

Εμβαδό Βάση οριοθέτησης: 3148 τ.μ.  
Εμβαδό Ρυμοτομίας : 633 τ.μ.  
Χώρος Πρασίνου 10% : 252 τ.μ.  
Καθαρό εμβαδό τεμαχίου: 2263 τ.μ.

ΖΩΝΗ - Η2 - 2263 Χ 70% = 1584.10 τ.μ.  
ΖΩΝΗ - Η4 - 2263 Χ 30% = 678.90 τ.μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ  
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Η2 - 1584,10 Χ 90% = 1425,69m2  
Η4 - 678,90 Χ 40% = 271,56m2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ  
Η2 - 1584,10 Χ 50% = 792,05m2  
Η4 - 678,90 Χ 25% = 169,72m2+ 5% (8,48m2)

ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ  
Φ.ΣΧΕΔΙΟ: 53/16  
ΤΜΗΜΑ: 0  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 225  
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ  
ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ :



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ  
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3011  
ΖΩΝΗ: Η2 & Η4  
Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 90% & 40% Σ.ΚΑΛΥΨΗ: 50% & 25%  
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ: 2  
ΥΨΟΣ: 8,30

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:  
6 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ & ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Σ.Δόμ.=.....**E1 - E15**.....=**1697.10**  
**2263**=75%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

Π.Καλ.=.....**K1 - K7**.....=**926.20**  
**2263**=41%

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ

Αριθμός Ορόφων :  
Ύψος :

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Αριθμός Χώρων Στάθμευσης :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Ονοματεπώνυμο : **ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ**

Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: **A174772**

**ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝΑΣ  
ΑΡ. ΕΤΕΚ **A174772**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ |  
OWNER'S SIGNATURE  
CSN DEMETRIOU DEVELOPERS LTD

CSN DEMETRIOU  
DEVELOPERS LTD

ΕΚΤΩΡΟΣ 3,  
ΠΑΛΩΔΕΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ  
τηλ:99 914263 , 99 960489  
csn\_dem@outlook.com

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ | PROJECT TITLE

**ΤΕΜ 225**

ΘΕΣΗ / ΠΟΛΗ | LOCATION

**ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ**

ΣΧΕΔΙΟ | Drawing

**3ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ | Drawing Scale

**1:100**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ | PROJECT CODE

**225/2025**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |

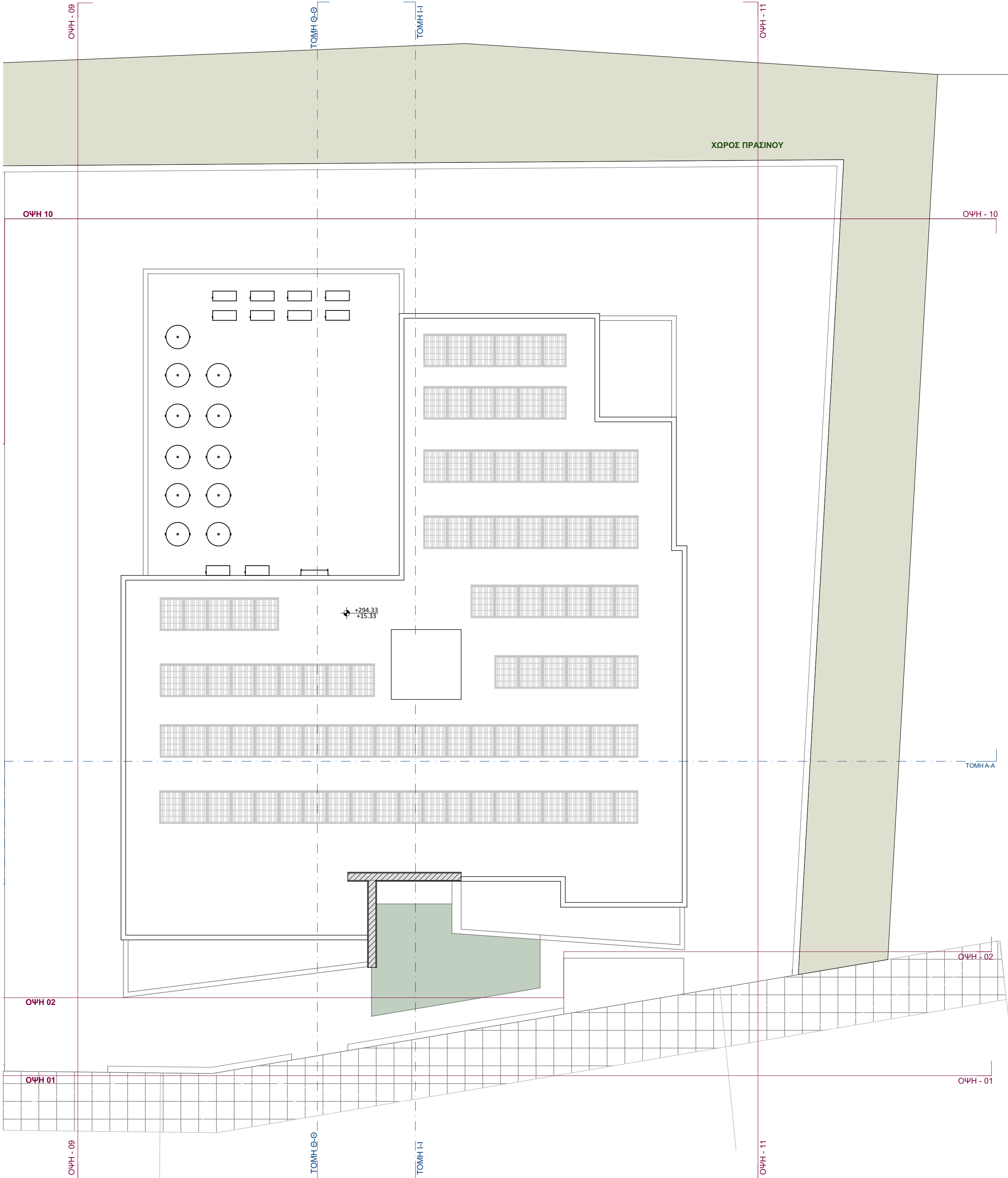
NUMBER

**13**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ |

DATE

**19-Jan-26**



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ   NOTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | ΕΝΤΟΛΗ 1/2025 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <p>Εμβαδό Βάση οριοθέτησης: 3148 τ.μ.<br/>Εμβαδό Ρυμοτομίας : 633 τ.μ.<br/>Χώρος Πρασίνου 10% : 252 τ.μ.<br/>Καθαρό εμβαδό τεμαχίου: 2263 τ.μ.</p> <p>ΖΩΝΗ - Η2 - 2263 Χ 70% = 1584,10 τ.μ.<br/>ΖΩΝΗ - Η4 - 2263 Χ 30% = 678,90 τ.μ.</p> <p>ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ<br/>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</p> <p>Η2 - 1584,10 Χ 90% = 1425,69m2<br/>Η4 - 678,90 Χ 40% = 271,56m2</p> <p>ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ</p> <p>Η2 - 1584,10 Χ 50% = 792,05m2<br/>Η4 - 678,90 Χ 25% = 169,72m2+ 5% (8,48m2)</p> |  | <p>ΟΙΚΟΠΕΔΟ Ή ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ<br/>Φ.ΣΧΕΔΙΟ: 53/16<br/>ΤΜΗΜΑ: 0<br/>ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ: 225<br/>ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ<br/>ΑΡ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ :</p> <p>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ<br/>ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 3011<br/>ΖΩΝΗ: Η2 &amp; Η4<br/>Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ: 90% &amp; 40% Σ.ΚΑΛΥΨΗ: 50% &amp; 25%<br/>ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ:2<br/>ΥΨΟΣ:8,30</p> <p>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:<br/>6 ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ &amp; ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ</p> |  |
| CSN DEMETRIΟΥ<br>DEVELOPERS LTD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| ΕΚΤΩΡΟΣ 3,<br>ΠΑΛΛΑΔΕΙΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ<br>τηλ:99 914263 , 99 960489<br>csn_dem@outlook.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Σ.Δόμ.=..... <b>E1 - E15</b> .....= <b>1697.10</b><br><b>2263</b> =75%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ   PROJECT TITLE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| ΤΕΜ 225                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Π.Καλ.=..... <b>K1 - K7</b> .....= <b>926.20</b><br><b>2263</b> =41%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| ΘΕΣΗ / ΠΟΛΗ   LOCATION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ<br>ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΥΨΟΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| ΠΑΡΑΜΥΘΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Αριθμός Ορόφων :<br>Ύψος :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| ΣΧΕΔΙΟ   Drawing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ<br>ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| ΟΡΟΦΗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| ΚΛΙΜΑΚΑ   Drawing Scale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 1:100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Αριθμός Χώρων Στάθμευσης :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ   PROJECT CODE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 225/2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Ονοματεπώνυμο : <b>ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  <br>NUMBER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: <b>A174772</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <b>ΑΝΤΡΙΑ ΧΡΙΣΤΟΥ</b><br><b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝΑΣ</b><br><b>ΑΡ. ΕΤΕΚ Α174772</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  <br>DATE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Υπογραφή:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 19-Jan-26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  <br>OWNER'S SIGNATURE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| CSN DEMETRIΟΥ DEVELOPERS LTD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |